# Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

**О выполнении договора управления многоквартирным домом за 2016г.**

**Адрес многоквартирного дома: ул.Московская, 315 к.5**

**Общая площадь дома: 4417,5кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

**за отчетный период 2016г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016 г.  ( руб.) | Поступило средств  в 2016 г (руб.) | Выполнены работы в  2016г. | | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017г. |
| 1. | Содержание общего  имущества, в том числе | -13752,33 | 422477,24 | 440814,69 | 422477,24 | | 4585,12 | 18337,45 |
| 1.1. | Управление  многоквартирным домом | -4766,68 | 73681,73 | 76879,85 | 73681,73 | | -1568,56 | 3198,12 |
| 1.2 | Содержание  конструктивных  элементов | -2760,90 | 70501,22 | 73561,30 | 70501,22 | | 299,18 | 3060,08 |
| 1.3. | Содержание  инженерных сетей | -3268,44 | 86403,75 | 90154,07 | 86403,75 | | 481,88 | 3750,32 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -2545,91 | 126690,16 | 132189,10 | 126690,16 | | 2953,03 | 5498,94 |
| 1.5 | Услуги еирц | -795,78 | 65200,38 | 68030,37 | 65200,38 | | 2034,21 | 2829,99 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО | 926,76 | 157964,80 | 168481,91 | 157964,80 | | 11443,87 | 10517,11 |
| 3. | Содержание лифтов | -8818,75 | 164313,81 | 168468,07 | 164313,81 | | -4664,49 | 4154,26 |
| 4. | Текущий ремонт  общего имущества | 108992,34 | 96475,52 | 103281,67 | 103531,91 | | 108742,21 | 6806,15 |
| 5. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  | |  |  |
| 5.1 | Холодное водоснабжение | -41090,90 | 309882,95 | 311222,86 | 309882,95 | | -39750,99 | 1339,91 |
| 5.2 | Горячее водоснабжение | -142157,54 | 500414,53 | 507981,42 | 500414,53 | -134590,65 | | 7566,89 |
| 5.3 | Центральное отопление | -247748,46 | 1559789,44 | 1458778,87 | 1559789,44 | -348759,03 | | -101010,57 |

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Стоимость работ |
| **1.** | **Текущий ремонт** | **103531,91** |
| 1.1 | Замена канализации | 1940,20 |
| 1.2 | Восстановление подвального освещения | 6335,15 |
| 1.3 | Замена вентилей в подвале | 4155,35 |
| 1.4 | Ремонт козырьков кв.32,35,34,68,69 | 70000,00 |
| 1.5 | Замена трубы ГВС кв. 72 | 3498,01 |
| 1.6 | Замена трубы центрального отопления | 4932,27 |
| 1.7 | Замена автомата | 1807,54 |
| 1.8 | Замена труб канализации | 2925,41 |
| 1.9 | Замена труб ГВС кв.1,4 | 7937,98 |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей, сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства.

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо от собственников дома